



銭洗弁財天・御宝銭のチカラ

弊社が毎年、お客様へお配りしている「御宝銭」。読み方は「ごほうせん」です。
新年特別号では、「御宝銭」の取り扱い方法と豆知識をご紹介します！

御宝銭の取り扱い方法

最も御利益があるのは、お財布に出来るだけ早く、御宝銭を入れて、所有しているお金と併せて使うことが最良とされているそうです。

これは「お金を持っているだけでは、世の中の為にはならない。活用してこそ、価値が増す。」との考えなんだとか。

いずれにしても、出来るだけ早めに、有意義にお使い頂く事が、最良です。

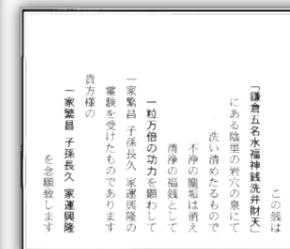
銭洗弁財天の豆知識

源頼朝が「この地に湧き出す水で神仏を供養すれば、天下泰平の世が訪れる」とお告げを受けたのは、巳年の文治元年（1185）、巳の月（5月）、巳の日（5月23日）、巳の刻（午前10時～12時）でした。

時は流れて北条時頼が、巳年しょうかの正嘉元年（1257）にこの霊水で銭を洗い、一族の繁栄を祈願したことになり、人々が銭を洗って幸福利益を願うようになったと言われています。

巳は十二支で言う蛇です。蛇は金運に良いとされているため、銭洗弁財天と関係性があるのです。
銭洗弁財天へお参りするならば、巳の日がオススメです。

鎌倉州
福神銭水洗縁起
御宝銭



洞窟内の奥宮には、宇賀神様が祀られています。



湧き出る清水で、お金を洗います。

2

時代の変化と歩んだ柵徳の120年

あの時、歴史はどう動いたか!?

創業 120 周年を記念し、柵徳の 120 年史を公開しています！住宅業界の移り変わりやエピソードなど、毎月掘り下げて更新して参ります。あの時、何か起きたのか、住宅産業がどう変わっていったのかなど、工務店さま必見のコンテンツです。毎月更新しますので、どうぞお楽しみに！

ホームページからもアクセスできます



詳しくはこちら

柵ト 株式会社 柵徳

www.masutoku.jp

■本社
〒330-0804 埼玉県さいたま市大宮区堀の内町1-697
TEL:048(658)5600 FAX:048(658)5605
e-mail:info@masutoku.jp

■伊奈配送センター
〒362-0811 埼玉県北足立郡伊奈町西小針6-127
TEL:048(729)2000 FAX:048(729)2001



120TH History

MASUTOKU
1905→2025

Happy New Year!

本年もどうぞ、
よろしく申し上げます



代表取締役
星野 敏之

マストクは、2025年、おかげさまで
創業120年を迎えることができました。

マストクは明治38年に木材卸業として
埼玉の大宮で創業しました。

「不易流行」を合言葉に、いつまでも変化
しない本質を捉えながら、変化しつづける
ことを取り入れてきました。これは、明治期を経験した創業者の
意思であり、これからもマストクの揺るぎない道標となるものです。
これからの100年も、革新を恐れず挑戦し続け、地域の工務店さまの
ニーズに応え続けられるように柔軟に進化してまいります。

2025

New Year's Resolutions.



山崎 佑一

サッカー・ゴルフなど
体を動かす機会を月に1
回以上作ることに。



三浦 俊英

已年ついに還暦！樹徳
120年！ダブルスコア！
人生これから！！



澤木 達也

120年という節目に立
ち会える事に感謝し、
日々精進していきます。



磯前 浩平

40歳になる年なので健康
第一で頑張りたいです。



川平 朋実

一度は行ってみたいと
思っている伊勢神宮へ
旅行に行きたいです。



富張 勇次

今年は健康を考えダイ
エットする。目標マイ
ナス5キロ。



大林 勲

120周年の社内企画に
携わるため、絶対に思
い出に残るものにした
いです！



長橋 雄三

下の息子もいよいよ社
会人。肩の荷もすこし
降りそうです。



葉山 愛都

本を読む習慣を身につ
けたいです。0冊→3冊
/年を目標にします！



濱拓也

海外旅行に挑戦！！ベ
トナムのハノイが気にな
っています！



野本 智秋

前から気になっていた乗
馬をやってみたくです。



有江 舞

スキルアップの為に資
格の取得に挑戦した
いです。



奥本 雄太

コレステロール値が気
になるので、今年はダ
イエットをします。



矢野 聖斗

大会出場目指して筋ト
レ注力します！



小淵 美紀

(樹徳の一員である事
に誇りを持ち、日々邁
進してまいります。



松崎 恵美子

今年は家族みんな元気
に過ごしたいです！



中村 清之

健康に気を付け、仕事、
遊び等充実した年にし
たいです。



横森 雅子

今年は4回くらいキャ
ンプに行き自然の中で
過ごしたいです！



小室 直輝

彼女を作ります！



中澤 杏介

競馬回収率120%！



京橋 真織

資格取得にチャレンジ。
今年こそは宅建試験に
合格すべく頑張ります。



五十嵐 陽子

樹徳130周年も元気に
迎えられるように、今
年は体を鍛えます！



大島 克之

ちょっと痩せ気味なの
で体重5キロ増を目指
します！



木野 勇志

今年こそダイエット、
マイナス15キロ目指し
たい！



落合 香織

映画館へ沢山足を運ん
で、色々なジャンルの
映画を楽しみたいです。



岩間 健二

昨年の健康診断の結果
を受けて、今年は健康
に気を付けていきます。

時代の変化と歩んだ梶徳の120年

梶徳が創業した明治期は、電気や自動車の普及、学校制度の制定など、今の社会の礎を築いた時代。その後始まる大戦や戦後復興、高度経済成長、最近のコロナ流行など様々な社会変化と共に梶徳は歩んできました。材木卸売業としてスタートした私たちですが、「住宅産業は地場産業」という考えから、現在では地域の工務店の皆様と共に歩ませて頂いています。梶徳と皆様が歩まれてきた住宅業界とはどのようなものだったのか、梶徳の120年と共にまとめました。



2016 星野敏之が5代目代表に就任

大宮町に独立開業(創業)

1905

2代目徳次郎が代表に就任

木材統制法により強制廃業

梶徳材木店改め(株)梶徳商店設立



創業地に3階建て本社社屋竣工

1960

ステンシルサッシの販売・取り付け開始



星野敏之誕生

宮原に本社移転



3代目徳次郎が代表に就任

アルミサッシの販売開始



工務部を設立



星野敏之成人式

1991 星野敏之入社

伊奈に本社倉庫機能一部移転

住宅サッシの取り扱い開始

現本社、堀の内に本社移転

住宅設備機器・建材の本格的販売開始

伊奈配送センターが竣工

星野秀敏が4代目代表に就任

エアサイクル代理店に加盟



2007 大手パワービルダーへの納材を全てやめて地域開拓に専念

さいたま家づくりネットワーク設立

(株)住宅あんしん保証取次店登録

3ピズ講座開催

空き家活用事業「手むすび舎ina」

2回目開催

3ピズ講座

「TAKUSYO」

リノベーション事業

マンション

コーポレートロゴ一新

創業期

1914 大和ハウス創業
1916 埼玉県新県庁舎落成
1918 日本住宅公団設立
1923 漫画サザエさん連載開始
1937 日本国憲法公布
1938 ポツダム宣言の受託
1941 太平洋戦争開戦
1942 国家総動員法公布
1945 日中戦争
1946 関東大震災
1947 米騒動
1948 上武鉄道株式会社が秩父鉄道株式会社に改称
1951 第一次世界大戦

卸業期

1953 大和ハウス創業
1955 埼玉県新県庁舎落成
1957 日本住宅公団設立
1958 北海道防衛住宅建設等促進法
1959 水保病
1960 公営住宅法制定
1961 建築基準法制定
1962 住宅金融公庫創設
1963 西武遊園地開園
1964 漫遊園地開園
1965 日本国憲法公布
1966 ポツダム宣言の受託
1967 坂本九「上を向いて歩こう」安保闘争
1969 ジャイアント馬場、アントニオ猪木デビュー
1970 四日市ぜんそく
1971 所得倍増計画
1972 積水ハウス創業
1973 上皇さま上皇后さまご結婚
1974 フラワーブーム
1975 東京タワー完成
1976 グラスウールの登場
1977 東武動物園開園
1978 東京オリンピック
1979 東武動物園開園
1980 建築基準法改正
1981 笑ついでいとも開始
1982 東武動物園開園
1983 建築基準法改正
1984 宮城東沖地震
1985 埼玉県人口500万人を突破
1986 王選手ホームラン世界新記録
1987 「およげ!たいやきくん」リリース
1988 ノストラダムスの大予言刊行
1989 第一次オイルショック
1990 埼玉百年を記念して11月14日を「県民の日」に大阪万博
1991 シックハウス症候群と見られる症例が報告されはじめる
1992 アニメサザエさん放映開始
1993 フォークワーム

小売業期

1995 埼玉スーパーアリーナ設立
1996 快適で健康的な住宅に関する検討会議
1997 耐震改修促進法
1998 阪神・淡路大震災
1999 住宅用太陽光発電が日本で初めて発売
2000 クレヨンしんちゃん放映開始
2001 ポケベルが流行
2002 ゲームボーイ発売
2003 消費税導入
2004 木造軸組工法
2005 プレカット率7%
2006 とりのトロ公開
2007 東京ドーム完成
2008 日航ジャンボ機墜落
2009 グリコ森永事件
2010 東京デイズニランド開園
2011 笑ついでいとも開始
2012 東武動物園開園
2013 建築基準法改正
2014 耐震改修促進法
2015 阪神・淡路大震災
2016 住宅用太陽光発電が日本で初めて発売
2017 クレヨンしんちゃん放映開始

地域密着期

2016 熊本地震
2017 関東・東北豪雨
2018 アベノミクス
2019 異常気象で猛暑・大雨
2020 砂災害
2021 東日本大震災
2022 リーディングブック
2023 建築士法、建築基準法改正
2024 トリノオリンピック開催
2025 耐震偽装事件
2026 新潟県中越地震
2027 台風23号全国で被害
2028 建築基準法の改正
2029 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2030 建築基準法改正
2031 リーディングブック
2032 建築士法、建築基準法改正
2033 トリノオリンピック開催
2034 耐震偽装事件
2035 新潟県中越地震
2036 台風23号全国で被害
2037 建築基準法の改正
2038 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2039 建築基準法改正
2040 リーディングブック
2041 建築士法、建築基準法改正
2042 トリノオリンピック開催
2043 耐震偽装事件
2044 新潟県中越地震
2045 台風23号全国で被害
2046 建築基準法の改正
2047 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2048 建築基準法改正
2049 リーディングブック
2050 建築士法、建築基準法改正
2051 トリノオリンピック開催
2052 耐震偽装事件
2053 新潟県中越地震
2054 台風23号全国で被害
2055 建築基準法の改正
2056 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2057 建築基準法改正
2058 リーディングブック
2059 建築士法、建築基準法改正
2060 トリノオリンピック開催
2061 耐震偽装事件
2062 新潟県中越地震
2063 台風23号全国で被害
2064 建築基準法の改正
2065 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2066 建築基準法改正
2067 リーディングブック
2068 建築士法、建築基準法改正
2069 トリノオリンピック開催
2070 耐震偽装事件
2071 新潟県中越地震
2072 台風23号全国で被害
2073 建築基準法の改正
2074 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2075 建築基準法改正
2076 リーディングブック
2077 建築士法、建築基準法改正
2078 トリノオリンピック開催
2079 耐震偽装事件
2080 新潟県中越地震
2081 台風23号全国で被害
2082 建築基準法の改正
2083 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2084 建築基準法改正
2085 リーディングブック
2086 建築士法、建築基準法改正
2087 トリノオリンピック開催
2088 耐震偽装事件
2089 新潟県中越地震
2090 台風23号全国で被害
2091 建築基準法の改正
2092 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2093 建築基準法改正
2094 リーディングブック
2095 建築士法、建築基準法改正
2096 トリノオリンピック開催
2097 耐震偽装事件
2098 新潟県中越地震
2099 台風23号全国で被害
2100 建築基準法の改正
2101 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2102 建築基準法改正
2103 リーディングブック
2104 建築士法、建築基準法改正
2105 トリノオリンピック開催
2106 耐震偽装事件
2107 新潟県中越地震
2108 台風23号全国で被害
2109 建築基準法の改正
2110 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2111 建築基準法改正
2112 リーディングブック
2113 建築士法、建築基準法改正
2114 トリノオリンピック開催
2115 耐震偽装事件
2116 新潟県中越地震
2117 台風23号全国で被害
2118 建築基準法の改正
2119 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2120 建築基準法改正
2121 リーディングブック
2122 建築士法、建築基準法改正
2123 トリノオリンピック開催
2124 耐震偽装事件
2125 新潟県中越地震
2126 台風23号全国で被害
2127 建築基準法の改正
2128 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2129 建築基準法改正
2130 リーディングブック
2131 建築士法、建築基準法改正
2132 トリノオリンピック開催
2133 耐震偽装事件
2134 新潟県中越地震
2135 台風23号全国で被害
2136 建築基準法の改正
2137 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2138 建築基準法改正
2139 リーディングブック
2140 建築士法、建築基準法改正
2141 トリノオリンピック開催
2142 耐震偽装事件
2143 新潟県中越地震
2144 台風23号全国で被害
2145 建築基準法の改正
2146 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2147 建築基準法改正
2148 リーディングブック
2149 建築士法、建築基準法改正
2150 トリノオリンピック開催
2151 耐震偽装事件
2152 新潟県中越地震
2153 台風23号全国で被害
2154 建築基準法の改正
2155 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2156 建築基準法改正
2157 リーディングブック
2158 建築士法、建築基準法改正
2159 トリノオリンピック開催
2160 耐震偽装事件
2161 新潟県中越地震
2162 台風23号全国で被害
2163 建築基準法の改正
2164 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2165 建築基準法改正
2166 リーディングブック
2167 建築士法、建築基準法改正
2168 トリノオリンピック開催
2169 耐震偽装事件
2170 新潟県中越地震
2171 台風23号全国で被害
2172 建築基準法の改正
2173 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2174 建築基準法改正
2175 リーディングブック
2176 建築士法、建築基準法改正
2177 トリノオリンピック開催
2178 耐震偽装事件
2179 新潟県中越地震
2180 台風23号全国で被害
2181 建築基準法の改正
2182 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2183 建築基準法改正
2184 リーディングブック
2185 建築士法、建築基準法改正
2186 トリノオリンピック開催
2187 耐震偽装事件
2188 新潟県中越地震
2189 台風23号全国で被害
2190 建築基準法の改正
2191 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2192 建築基準法改正
2193 リーディングブック
2194 建築士法、建築基準法改正
2195 トリノオリンピック開催
2196 耐震偽装事件
2197 新潟県中越地震
2198 台風23号全国で被害
2199 建築基準法の改正
2200 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2201 建築基準法改正
2202 リーディングブック
2203 建築士法、建築基準法改正
2204 トリノオリンピック開催
2205 耐震偽装事件
2206 新潟県中越地震
2207 台風23号全国で被害
2208 建築基準法の改正
2209 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2210 建築基準法改正
2211 リーディングブック
2212 建築士法、建築基準法改正
2213 トリノオリンピック開催
2214 耐震偽装事件
2215 新潟県中越地震
2216 台風23号全国で被害
2217 建築基準法の改正
2218 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2219 建築基準法改正
2220 リーディングブック
2221 建築士法、建築基準法改正
2222 トリノオリンピック開催
2223 耐震偽装事件
2224 新潟県中越地震
2225 台風23号全国で被害
2226 建築基準法の改正
2227 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2228 建築基準法改正
2229 リーディングブック
2230 建築士法、建築基準法改正
2231 トリノオリンピック開催
2232 耐震偽装事件
2233 新潟県中越地震
2234 台風23号全国で被害
2235 建築基準法の改正
2236 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2237 建築基準法改正
2238 リーディングブック
2239 建築士法、建築基準法改正
2240 トリノオリンピック開催
2241 耐震偽装事件
2242 新潟県中越地震
2243 台風23号全国で被害
2244 建築基準法の改正
2245 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2246 建築基準法改正
2247 リーディングブック
2248 建築士法、建築基準法改正
2249 トリノオリンピック開催
2250 耐震偽装事件
2251 新潟県中越地震
2252 台風23号全国で被害
2253 建築基準法の改正
2254 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2255 建築基準法改正
2256 リーディングブック
2257 建築士法、建築基準法改正
2258 トリノオリンピック開催
2259 耐震偽装事件
2260 新潟県中越地震
2261 台風23号全国で被害
2262 建築基準法の改正
2263 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2264 建築基準法改正
2265 リーディングブック
2266 建築士法、建築基準法改正
2267 トリノオリンピック開催
2268 耐震偽装事件
2269 新潟県中越地震
2270 台風23号全国で被害
2271 建築基準法の改正
2272 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2273 建築基準法改正
2274 リーディングブック
2275 建築士法、建築基準法改正
2276 トリノオリンピック開催
2277 耐震偽装事件
2278 新潟県中越地震
2279 台風23号全国で被害
2280 建築基準法の改正
2281 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2282 建築基準法改正
2283 リーディングブック
2284 建築士法、建築基準法改正
2285 トリノオリンピック開催
2286 耐震偽装事件
2287 新潟県中越地震
2288 台風23号全国で被害
2289 建築基準法の改正
2290 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2291 建築基準法改正
2292 リーディングブック
2293 建築士法、建築基準法改正
2294 トリノオリンピック開催
2295 耐震偽装事件
2296 新潟県中越地震
2297 台風23号全国で被害
2298 建築基準法の改正
2299 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2300 建築基準法改正
2301 リーディングブック
2302 建築士法、建築基準法改正
2303 トリノオリンピック開催
2304 耐震偽装事件
2305 新潟県中越地震
2306 台風23号全国で被害
2307 建築基準法の改正
2308 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2309 建築基準法改正
2310 リーディングブック
2311 建築士法、建築基準法改正
2312 トリノオリンピック開催
2313 耐震偽装事件
2314 新潟県中越地震
2315 台風23号全国で被害
2316 建築基準法の改正
2317 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2318 建築基準法改正
2319 リーディングブック
2320 建築士法、建築基準法改正
2321 トリノオリンピック開催
2322 耐震偽装事件
2323 新潟県中越地震
2324 台風23号全国で被害
2325 建築基準法の改正
2326 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2327 建築基準法改正
2328 リーディングブック
2329 建築士法、建築基準法改正
2330 トリノオリンピック開催
2331 耐震偽装事件
2332 新潟県中越地震
2333 台風23号全国で被害
2334 建築基準法の改正
2335 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2336 建築基準法改正
2337 リーディングブック
2338 建築士法、建築基準法改正
2339 トリノオリンピック開催
2340 耐震偽装事件
2341 新潟県中越地震
2342 台風23号全国で被害
2343 建築基準法の改正
2344 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2345 建築基準法改正
2346 リーディングブック
2347 建築士法、建築基準法改正
2348 トリノオリンピック開催
2349 耐震偽装事件
2350 新潟県中越地震
2351 台風23号全国で被害
2352 建築基準法の改正
2353 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2354 建築基準法改正
2355 リーディングブック
2356 建築士法、建築基準法改正
2357 トリノオリンピック開催
2358 耐震偽装事件
2359 新潟県中越地震
2360 台風23号全国で被害
2361 建築基準法の改正
2362 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2363 建築基準法改正
2364 リーディングブック
2365 建築士法、建築基準法改正
2366 トリノオリンピック開催
2367 耐震偽装事件
2368 新潟県中越地震
2369 台風23号全国で被害
2370 建築基準法の改正
2371 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2372 建築基準法改正
2373 リーディングブック
2374 建築士法、建築基準法改正
2375 トリノオリンピック開催
2376 耐震偽装事件
2377 新潟県中越地震
2378 台風23号全国で被害
2379 建築基準法の改正
2380 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2381 建築基準法改正
2382 リーディングブック
2383 建築士法、建築基準法改正
2384 トリノオリンピック開催
2385 耐震偽装事件
2386 新潟県中越地震
2387 台風23号全国で被害
2388 建築基準法の改正
2389 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2390 建築基準法改正
2391 リーディングブック
2392 建築士法、建築基準法改正
2393 トリノオリンピック開催
2394 耐震偽装事件
2395 新潟県中越地震
2396 台風23号全国で被害
2397 建築基準法の改正
2398 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2399 建築基準法改正
2400 リーディングブック
2401 建築士法、建築基準法改正
2402 トリノオリンピック開催
2403 耐震偽装事件
2404 新潟県中越地震
2405 台風23号全国で被害
2406 建築基準法の改正
2407 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2408 建築基準法改正
2409 リーディングブック
2410 建築士法、建築基準法改正
2411 トリノオリンピック開催
2412 耐震偽装事件
2413 新潟県中越地震
2414 台風23号全国で被害
2415 建築基準法の改正
2416 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2417 建築基準法改正
2418 リーディングブック
2419 建築士法、建築基準法改正
2420 トリノオリンピック開催
2421 耐震偽装事件
2422 新潟県中越地震
2423 台風23号全国で被害
2424 建築基準法の改正
2425 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2426 建築基準法改正
2427 リーディングブック
2428 建築士法、建築基準法改正
2429 トリノオリンピック開催
2430 耐震偽装事件
2431 新潟県中越地震
2432 台風23号全国で被害
2433 建築基準法の改正
2434 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2435 建築基準法改正
2436 リーディングブック
2437 建築士法、建築基準法改正
2438 トリノオリンピック開催
2439 耐震偽装事件
2440 新潟県中越地震
2441 台風23号全国で被害
2442 建築基準法の改正
2443 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2444 建築基準法改正
2445 リーディングブック
2446 建築士法、建築基準法改正
2447 トリノオリンピック開催
2448 耐震偽装事件
2449 新潟県中越地震
2450 台風23号全国で被害
2451 建築基準法の改正
2452 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2453 建築基準法改正
2454 リーディングブック
2455 建築士法、建築基準法改正
2456 トリノオリンピック開催
2457 耐震偽装事件
2458 新潟県中越地震
2459 台風23号全国で被害
2460 建築基準法の改正
2461 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2462 建築基準法改正
2463 リーディングブック
2464 建築士法、建築基準法改正
2465 トリノオリンピック開催
2466 耐震偽装事件
2467 新潟県中越地震
2468 台風23号全国で被害
2469 建築基準法の改正
2470 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2471 建築基準法改正
2472 リーディングブック
2473 建築士法、建築基準法改正
2474 トリノオリンピック開催
2475 耐震偽装事件
2476 新潟県中越地震
2477 台風23号全国で被害
2478 建築基準法の改正
2479 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2480 建築基準法改正
2481 リーディングブック
2482 建築士法、建築基準法改正
2483 トリノオリンピック開催
2484 耐震偽装事件
2485 新潟県中越地震
2486 台風23号全国で被害
2487 建築基準法の改正
2488 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2489 建築基準法改正
2490 リーディングブック
2491 建築士法、建築基準法改正
2492 トリノオリンピック開催
2493 耐震偽装事件
2494 新潟県中越地震
2495 台風23号全国で被害
2496 建築基準法の改正
2497 建築物における衛生的環境の確保に関する法律改正
2498 建築基準法改正
2499 リーディングブック
2500 建築士法、建築基準法改正

最初の断熱材は「オガクズ」?!

住宅に断熱材が使用され始めたのは1953年の北海道防寒住宅建設等促進法から。最初はオガクズや藁などでした。その後グラスウールを始め、様々な素材の断熱材の発明や技術革新が進み、断熱性能は飛躍的に向上。最新の技術では「厚いほど暖かい」という概念を一転させ、厚さ4mmの真空断熱材も登場しています。

「シックハウス症候群」って何?

「シックハウス症候群」とは、室内の汚染された空気を吸うことで様々な体調不良を引き起こす健康障害のこと。住宅の断熱性や気密性が高まるにつれて1970年代ごろから徐々に増加。こうした背景から自然素材を取り入れた家づくりが広まっていきました。

建築業界の転機! プレカットの登場!

プレカットとは、建築用の木材や部材を工場ですべて加工して現場に持ち込む建築方法。現在、ほとんどの住宅で使用されているプレカットですが、わずか20年ほどで92%までシェアを拡大。材木卸売業界や家づくりの現場が大きく変化しました。

92%

太陽光で発電! 何が起きても安心な家!

日本で家庭用太陽光発電システムが初めて販売されたのは、1993年のこと。当時は4kWのシステムで約1500万円と非常に高価で、一般家庭への普及は進みませんでした。その後の技術革新や大量生産によるコストダウン、政府の補助金制度の導入などにより価格が下がり、現在では「環境に優しく経済的」な住宅設備のひとつとして認知されるようになりました。

大地震とともに進化する耐震基準

2016年の熊本地震では、2000年の建築基準法で建てられた建物に被害が報告され、現在では最高等級である耐震等級3が推奨されています。これまでも大地震が起こる度に耐震基準は見直され、より高い耐震性能が求められてきました。

建築基準法の1.5倍
最高レベル
耐震等級 3

寿命2倍の時代へ! 健康と快適を叶える断熱

人生100年時代。いつまでも健康で楽しく暮らすためには住まいに工夫が必要です。断熱性能の向上もそのひとつで、4月に断熱等級4が義務化されますが、健康的な次世代の家づくりという観点から考えれば、断熱等級6もしくは断熱等級7を目指すべきと言われています。

断熱等級
等級7
等級6 (HEAT20 G2基準相当)
等級5 (ZEH基準相当)
等級4 (平成28年省エネ基準)

国民的アニメの間取りも時代とともに変化していた!

「サザエさん」磯野家の間取り

梶徳がリスタートした1946年に朝日新聞で漫画「サザエさん」の連載が開始。複数人で部屋を共有しつつ、大家族が暮らせる間取りになっています。

「クレヨンしんちゃん」野原家の間取り(1990年~)

1992年放映開始のアニメ「クレヨンしんちゃん」。2階建てのこの家はバブル期に建てられたと推測されています。核家族向けで部屋も1人1室確保できる間取りに変化しています。

戦後の深刻な住宅不足(戦後~1963年)

大量生産型ハウスメーカー誕生!

ローコスト住宅や家電メーカーが相次ぎ参入しシェアを拡大(2000年代)

地域に適した家づくりを行う 地域密着型工務店

時代は地域密着工務店へ 家づくりネットワークの誕生!

地域型住宅ブランド化事業をきっかけに、地域の工務店・製材所といった有志が結束し設立。その後、地域型住宅グリーン化事業へ移行しました。昨年末にはHEAT20G2/G3の認証を認定団体として全国初で取得し、良質な住宅づくりに邁進しています。

住宅も多様性の時代!? 空き家・高齢者問題も

コロナ禍で定着したリモートワークや環境問題、空き家、1人暮らしの高齢者世帯の増加など、住む側にも大きな変化が訪れています。今まで「家は持つもの」という意識が一般的でしたが、住み手の多様化に伴い「家を持たない」という選択肢を選ぶ人たちも増えていくのではないのでしょうか。これからは人々がそれぞれどのような選択をするのか、そのニーズを読み解くことが大切だと考えています。

空き家率
13.5%
8.6%
1983年 2013年

今後の工務店のあり方とは?

新しい生活様式や空家、高齢者問題など、住宅を取り巻く環境の変化は多様であり、また地域によって状況は大きく変わっていきます。梶徳は、変化に対応するための情報収集やネットワーク作りの場となるよう今後も努めてまいります。

歴史の記述は、業界の変遷に基づいて梶徳の編集部が作成したものです。他社の見解とは異なる場合がありますのでご了承ください。